АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 22/2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемоев дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 22/2**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**134 492,11**
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	3,2728	2 952,39
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	3,2728	2 952,39
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	9,1924	24 877,37
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	9,1924	24 877,37
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	0,80	376,00
Смена проушин	шт	893,00	1,00	893,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	4,00	5 016,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1300,00	6,00	7 800,00
Дезинсекция	м²	5,70	4 632,00	26 402,40
Дератизация	м²	0,23	24 504,00	5 635,92
Установка урн	шт	5865,91	1,00	5 865,91
Усиление игрового комплекса(8ч/ч, 1337,36р)	шт	4145,1	1,00	4 145,10
Смена урн	шт	3091	1,00	3 091,00
Закрашивание надписей	м²	413	0,90	371,70
Закрашивание надписей	м²	444	5,40	2 397,60
Установка фильтров на в/сточные воронки (2ч/ч, 3214,53р)	шт	467,16	9,00	4 204,44
Обивка проема над тамбурной дверью фанерой	м²	5617,97	0,31	1 741,57
Установка фанеры в оконную створку	м²	721	0,71	511,91
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от	10380,04	1,00	10 380,04
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**352 924,37**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**282 685,82**
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	126,8610	180 213,66
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	22,6500	32 175,68
хлорирование подвалов	м²	34,97	200,00	6 994,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	821,20	4 557,66
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	48 894,00	17 112,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	133,00	34 351,24
сварочные работы	ч/ч	648,00	1,50	972,00
закрытие подвалов на замки (работа 0,5 ч/ч, мат 221,38 руб)	шт	458,76	10,00	4 587,60
замена канализационного стояка (работа 2 ч/ч, мат 781,93 руб)	шт	1721,07	1,00	1 721,07
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**70 238,56**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	18 122,80	15 223,15
Лестничных клеток	пл.	33,43	240,00	8 023,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	9,19	3 701,04
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	9,19	3 945,47
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	9,19	52,40
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	9,19	418,99

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	36,00	14 767,92
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	100,00	2 659,00
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	9,19	8 440,91
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	32,00	4 970,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	3,00	2 748,00
установка шины нулевой	шт.	312,00	3,00	936,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	1,00	71,00
смена выключателя о/у	шт.	316,00	1,00	316,00
ИТОГО:				**487 416,48**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² пл.дома	1,481	0,00	163 367,16
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		199 769,02
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		243 671,87
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		247 973,91
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		46 219,34
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				165 198,28
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				**1 553 616,06**
Всего собрано денежных средств, руб				1 676 727,32